

## 廣州富力新城|首期5萬(減)州香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 黃思朗 Jason  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102740

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置業

公司電話:

關於我們:

本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 廣州富力新城|首期5萬(減)州香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹: 富力新城是富力東進大城，總佔地36579m<sup>2</sup>，總建築面積143390m<sup>2</sup>。項目位於廣園快速與開發大道交匯處，周邊有開創大道、護林路等多條主幹道，同時，13號線夏園站，可快速直達珠江新城。項目作為180萬方筆村舊改首期，生活便利配套齊全。在配套方面，項目自帶20個班幼兒園，周邊有蘿崗老牌——市一級東區 幼兒園和東區，享區域 環境。在休閒環境方面，周邊有省級重點旅遊景區——丹水坑風景區和龍頭山森林公園，同時還有大片原生態荔枝林。

車位總數：1470個（尚未取得修規批復，數量以最後批復為準）車位配比：1:1內部配套：  
專屬運動會所、全齡活動中心、商業風情街

軌道沿線：  
6號線,13號線

道路交通：  
沿廣園快速30分鐘車程到達天河城區

周邊商業：  
規劃建面約14.5萬方風情商業和酒店公寓，打造嶺南特色風格商業區

周邊景觀：  
緊鄰丹水坑風景區和龍頭山森林公園

周邊公園：  
緊鄰丹水坑風景區和龍頭山森林公園  
周邊醫院：  
廣東省電力一局醫院，廣東中能建電力醫院，暨南大學附屬暨華醫院  
周邊學校：  
現有市一級小學，幼兒園，並規劃省級公辦九年制學校(小學36班中學18班)  
周邊設施  
交通緊鄰廣園快速路 / 護林路（三期四期） / 黃埔東路三大東部交通動脈。  
公交站：筆村立交南站；  
中小學蘿崗東區中心幼兒園、東區中心小學（市一級）；東區中心中學  
綜合商場天馬商場(筆崗村分店)  
醫院廣東省電力一局醫院  
其他南崗山公園、丹水坑風景區、龍頭山森林公園  
小區內部配套幼兒園、超市、老年文化中心、運動場地、醫療服務中心

樓盤摘要: 富力新城,廣州富力新城,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

即時預約睇樓: (852) 68102740

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 2,550,000  
建築面積(平方尺): 957 ft  
房間: 3  
浴室: 1  
樓盤編號: RF391840  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 廣州市黃埔區宏明路與東鵬大道  
屋苑 / 大廈: 富力新城-廣州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 飯廳

屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場