

## 惠州逸江瀾庭，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話: (852) 68102730  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區物業  
公司電話:  
關於我們:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 惠州逸江瀾庭，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 惠州逸江瀾庭

逸江瀾庭位於惠州市惠城區小金口板塊金石二路138號，距江北CBD中央商務區僅3公里，從市政機關雲集，到數個大型核心商業園區:從五星級級飯店群，到超甲級辦公室薈萃，從多所一流醫院資源到醇熟配套一應俱全，滿足精英人生的多元需求。

#### 週邊設施

三大商圈統合：華貿天地、佳兆廣場、麗日購物廣場等大型商圈簇擁共鳴，極粹城市繁華。

三甲醫療護航：距離惠州市第一人民醫院約3KM，大型三甲醫院尖端醫療護航，健康隨行。

文體市政配套：擁享會展中心、惠州體育館、科技館、文化館，「三館一心」內蘊雋永，全城惟此人文厚育。

教育資源：週邊多所中小學環繞，片區更規劃有13塊教育用地，3公里內環伺多所精英學府，教育資源一站盡享，厚積人文底蘊，通養東方門第。

#### 交通狀況

鄰近北站TOD新城 領銜灣區軌道時代

#### 七軌道一地鐵

北站新城匯集莞惠城軌（已通車）、深惠城軌（規劃中）、贛深高鐵（已通車）、廣汕高鐵（興建中）等7條軌道路線；距地鐵3號線金雞站約

1千米，快速轉乘地鐵1號線、5號線（皆在規劃中），快速融入深莞惠生活圈，大灣區經濟圈。

#### 雙高速

長深高速、廣惠高速，雙高速接駁珠三角，灣區生活更從容。

#### 5大城主幹道

靠近經三路，距小金河大道、惠博大道約1千米，聯通三環、四環路，縱橫路網黃金樞紐，迅達全城。

佔地面積：29842.5m<sup>2</sup>

建築面積：131464.04m<sup>2</sup>

容積率：3.29

綠化率：30%

地下車位：985個

大樓總數：7棟

總戶數：804戶

物業費：2.76元/m<sup>2</sup>·月

停車位描述：共985個停車位，車位配比為1:1.23。

樓盤摘要: 惠州逸江瀾庭,惠州逸江瀾庭,惠州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 900,000  
建築面積(平方尺): 1030 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF638607  
刊登 / 更新日期: 26.11.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 惠州  
街道: 惠城區小金口金石二路138號  
屋苑 / 大廈: 逸江瀾庭-惠州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳

屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場