

## 深圳金眾雲山海公館，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 68102770

(WhatsApp):

預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業

公司電話:

關於我們: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳金眾雲山海公館，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 深圳金眾雲山海公館

金眾雲山海公館位於深圳南山蛇口·招商街道·赤灣六路與港航路（鄭和一路）交匯處，社區自帶雙18班幼兒園，毗鄰公辦九年一貫制南二外赤灣學校、十二年制的南山中英文學校、深大附中高中部等；樓盤毗鄰2號線/5號線換乘站赤灣站，1站可達蛇口K11購物中心，2站達海上世界，2站達前海鐵路公園站，所處地理位置交通便捷，環境優雅，商業配套齊全。本計畫共分為兩個地塊開發，總佔地約3.62萬<sup>m</sup><sup>2</sup>，總建築面積約19.5萬<sup>m</sup><sup>2</sup>。整個樓盤共4棟可販售商品房，皆為37-52層的超高層住宅，戶型設計為111-173<sup>m</sup><sup>2</sup>4-5房純改善產品，並設有多功能架空層，譬如談心台、品茗室、會客區、對弈區、健身房等，滿足不同業主的需求。

#### 週邊配套

學校：公辦九年一貫制南二外赤灣學校、十二年制的南山中英文學校、深大附中高中部、深圳貝賽斯國際學校、15年一貫制的國際雙語學校（在建）、SIS太子灣校區、哈羅禮德學校（在建）、思頓國際蒙特梭利學院、深美國際學校、深圳曼徹斯通城堡國際學校、科愛賽國際學校等

幼兒園：社區自備雙18班幼兒園

商場：週邊有太子灣高端商業（在建中），包含K11、蘭桂坊，還有海上世界、南海意庫、赤灣匯購物中心（在建中）等，另外還有花園城、海岸城、太古城、泛海城市廣場、信與購物廣場、深圳來福士廣場、前海萬象城、卓悅Intown購物中心、山姆會員商場（前海店）等商業遍佈

醫院：太子灣國際醫院（興建中）、南山區蛇口人民醫院、南山區婦幼保健院，南山區人民醫院、深圳前海泰康國際醫院等

銀行：週邊有中國銀行前海蛇口分行、中國銀行蛇口支行、招商銀行新時代分行、交通銀行蛇口支行、廣州銀行深圳分行、中信銀行蛇口支行、中國農業銀行深圳招商廣場支行等

郵局：中國郵政（赤灣四路店）

休閒：週邊有大南山公園、小南山公園、文天祥紀念公園、華英路景觀公園（櫻花公園）、赤灣公園、興海公園、月亮灣公園等公園匯聚，還有宋少帝陵、天后宮、赤灣煙墩、左砲台等歷史名跡

社區內部配套：談心台、品茗室、會客區、對弈區、健身房、兒童遊樂區、泳池等。

交通狀況

公車：天后宮站：途徑113路、226路、B945號線、M106路、M489路

地鐵：直線距離地鐵2/5號線赤灣站約400米，接近12號線、15號線（規劃中）

駕車：週邊有小南山隧道，約1.5公里內有興海大道、港灣大道、望海路、月灣大道、赤灣六路、赤灣三路等城市幹道

佔地面積：36200m<sup>2</sup>

建築面積：195000m<sup>2</sup>

綠化率：30%

大樓總數：4棟

總戶數：810戶

停車位：1186個

樓層狀況：棟樓總數：4棟 棟樓層數：36-51層 戶型的分佈及朝向:西南/東南樓棟佈局，保證戶戶都擁有優越採光及更佳景觀視野

樓盤摘要: 金眾雲山海公館,深圳金眾雲山海公館,深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

## 樓盤資料

盤源: 代理盤

物業類別: 分層住宅

新盤/二手盤: 新盤

樓盤狀況: 出售

樓盤編號: RF346158

刊登 / 更新日期: 26.11.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區

街道: 南山蛇口招商街道赤灣六路  
屋苑 / 大廈: 金眾雲山海公館-深圳樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場