

## 深圳蔚藍左岸花園，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102770

(WhatsApp):

預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業

公司電話:

關於我們: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳蔚藍左岸花園，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 深圳蔚藍左岸花園

蔚藍左岸花園位於坪山區碧玲街沙湖社區碧沙北路與規劃華旭路交匯處，由德豐地產開發，佔地約2.58萬平，總建築面積約15萬平，容積率4.23，綠化率30%。共6棟27-33F住宅組成，其中1棟住宅33F，2棟1單元住宅31F，2棟2單元住宅33F，3棟住宅27F，4棟住宅33F，5棟住宅30F；共規劃992戶（其中商品房545戶），全部3梯6戶設計，規劃停車位1140個。

【藍圖】西有南山，東有坪山。「大灣區+東進」雙核驅動，6000億投資，1.5倍前海，4.8倍福田，打造深圳東部新中心。

【產業】約51.6平方公里國家高新區，5倍於南山科技園；重點打造新能源、生物醫藥、第三代半導體三大千億產業，比亞迪、中芯國際、賽洛菲等名企雲集，共同建構灣區級產業科技創新基地。

【未來】舊改體量超1500萬 $m^2$ ，新增商業超135萬 $m^2$ ，大品牌房企雲集，超強陣容助力版塊升級，更新未來想像。

#### 交通配套:

此工程距離地鐵14號線寶龍站約2.2公里，需搭乘公車或自駕前往。

同時，19號線和33號線（在建設中）規劃中也與工程有一段距離。

自駕方面，工程附近有坪鹽通道、坪山通道、東部過境高速、南坪快速三期和外環高速，方便自駕出行。

#### 商業配套:

本計畫自備約1萬m<sup>2</sup>的商業區，滿足日常生活所需。同時，工程附近還有國際影視文化城商業街、坪山天虹和益田假日世界等商業設施。

教育配套：

項目自備一個幼兒園，並在北側建設中。依坪山區學區劃分，計畫附近有科源實驗學校、科韻學校、中山中學和新合實驗學校等學校。此外，還規劃了一所30班小學、一所48班初中和一所54班九年一貫制學校。

佔地面積：25829.97m<sup>2</sup>

建築面積：108150.0m<sup>2</sup>

容積率：4.19

綠化率：30%

地上車位：40個

地下車位：1100個

大樓總數：6棟

總戶數：992戶

物業公司：深圳市蔚藍物業管理有限公司

物業費：3.9元/m<sup>2</sup>·月

物業費說明：3.9元/m<sup>2</sup>/月

停車位：1140個

供電：民用電

供水：民用水

供氣：天然氣

樓盤摘要: 蔚藍左岸花園,深圳蔚藍左岸花園,深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 3,900,000  
建築面積(平方尺): 1200 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF744086  
刊登 / 更新日期: 25.11.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳

街道: 坪山坪山街道碧沙北路與坪山大道  
屋苑 / 大廈: 蔚藍左岸花園-深圳樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場