

## 深圳萬豐海岸城瀚府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區資產管理  
公司電話:  
關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳萬豐海岸城瀚府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 深圳萬豐海岸城瀚府

萬豐海岸城瀚府佔地約3萬<sup>m</sup><sup>2</sup>，由6棟塔樓、1所幼兒園（3F）組成，2樓為架空層花園，3F起為可售商品房，15F和34F為避難層，整個建築佈局南北向呈點式排開，保證了每棟每戶的通風採光。值得一提的是，瀚府此次對立面打造進行了全面升級，材質主要採用鋁板、玻璃、真石漆、石材，這種組合搭配一般在南山福田豪宅項目才多有使用，足以看出開發商對瀚府的用心與重視。

項目距離沙井天虹約1公里左右，寶安第一家山姆會員商店也已確定落腳萬豐海岸城，未來專案商業配套繁華可見。此外，距離工程較近的幾個社區也都建有配套商業，例如博林君瑞、麗莎花都、萬科星城等。

教育方面，深圳外國語學校寶安分校落戶項目，家樓下就是“四大名校”，學校包含兩個校區，提供4740個學位，總設計辦學規模102班，已於2021年9月正式開學。

本次入市的瀚府一期距離11號線馬安山站直線距離約800米，地鐵出行便利，道路交通方面，項目西接寶安大道，南臨沙井南環路，東通廣深公路，連接深圳外環

高速及京港澳高速，快速通達深圳各區乃至全國，交通出遊十分便捷。

休閒配套方面，工程北側即為大鐘山公園，與新橋市民廣場直線距離約1.2公里，距離大王山公園直線距離約1.6公里，日常休閒散步都可以滿足。

佔地面積：20616m<sup>2</sup>  
建築面積：123600m<sup>2</sup>  
容積率：6  
綠化率：40%  
地上車位：125個  
地下車位：1222個  
大樓總數：4棟  
總戶數：895戶  
物業公司：深圳市海岸物業管理集團有限公司  
物業費：5元/m<sup>2</sup>·月  
物業費說明：5元/m<sup>2</sup>·月  
停車位：1347個  
停車位描述：規劃停車位1,347輛（地上125/地下1222）  
樓層狀況：3棟4梯6戶；4、5棟4梯5戶；6棟3梯3戶  
供電：民用電  
供水：民用水

樓盤摘要： 萬豐海岸城瀚府,深圳萬豐海岸城瀚府,深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 5,100,000  
建築面積(平方尺): 1248 ft  
房間: 4  
浴室: 2  
樓盤編號: RF202492  
刊登 / 更新日期: 24.11.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
街道: 寶安沙井新橋街道  
屋苑 / 大廈: 萬豐海岸城瀚府-深圳樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳

屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場