

## 深圳信義君御山匯瓏花園，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區資產管理  
公司電話:  
關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳信義君御山匯瓏花園，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 深圳信義君御山匯瓏花園

信義君御山匯瓏花園約23萬<sup>m</sup>大體量純居社區，新品發售在即，4.81容積率，純居住社區！1/8棟3梯6戶，2棟2梯6戶，舒適梯戶比！

方正實用戶型，通風採光俱佳！

南向/南北通透，戶戶採光，開闊樓間距！

坂田文化廣場旁，直享一線生態景觀！

40%綠化率，真正的家門口公園！

配套方面，地鐵則是信義君禦山二期相對優勢的地方。

在地圖上看了一下，這個盤距5號線坂田北站900米，步行約15分鐘。

教育方面，依龍崗區教育局2022年秋季招生學區劃分，計畫小學在楊美實驗學校小學部招生範圍內，初中為共享學區，可報讀楊美實驗初中部、深圳實驗坂田校區初中部、坂田實驗初中部、五和實驗初中部。還有

不遠處在建的坂田南學校，該學校也是網路上瘋傳的「深中坂田南學校」。如果消息屬實，對於匯瓏花園也是一大利多。計畫本身配建有200

0<sup>m</sup>商業，計畫一路之隔的金洲嘉麗園和合成世紀嘉園都配建有底商，就近滿足日常生活購物需求沒有什麼問題。

【佔地面積】約3.2萬<sup>m</sup>

【建築面積】約23萬<sup>m</sup>

【推售產品】93-99<sup>m</sup>精品三房

【交付標準】精裝交付

【產權年限】70年  
【房產性質】住宅  
【可販賣戶數】首推共690套（1棟、2棟、8棟）  
【車位比】1:0.95  
【容積率】4.81  
【綠化率】40%  
【梯戶比】3T6/2T6  
【開發商】信義地產  
【物業公司】信勤物業  
【專案地址】深圳·坂田文化廣場西側

樓盤摘要: 信義君御山匯瓏花園,深圳信義君御山匯瓏花園,深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 5,150,000  
建築面積(平方尺): 1000 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF152132  
刊登 / 更新日期: 24.11.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
街道: 龍崗坂田石背路 5 號  
屋苑 / 大廈: 信義君御山匯瓏花園-深圳樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場