

## 廣州方圓美林濱江壹號，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話 (852) 68102730  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區物業  
公司電話:  
關於我們:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 廣州方圓美林濱江壹號，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 廣州方圓美林濱江壹號

項目位於廣州塔下，俯瞰珠江，對望珠江新城、琶洲CBD。距離珠江新城、琶洲僅1.5公里，真正的中軸之上核心地段的稀缺資產。90-132m<sup>2</sup>三四房，限量280席。項目正處在廣州塔-琶洲商圈內，距離珠江新城、琶洲電商CBD都在2公里範圍內，開車走廣州大道、獵德大橋，最快10分鐘即達；地鐵可以乘坐3/8號線【客村】站或APM線【廣州塔】站。項目樓下即享“三館一場”世界級頂級配套。廣州美術館、廣州科學館、廣州博物館，世界級建築大師聯袂操刀，打造廣州文化新高地。2所幼兒園、2所小學、4所省一級中學，名校環伺。項目周邊有4大商圈、3所三甲醫院。

建築類型: 超高層

綠化率: 35%

佔地面積: 26700m<sup>2</sup>

容積率: 7.1

建築面積: 155900m<sup>2</sup>

物業類型: 住宅

規劃戶數: 280戶

產權年限: 住宅: 70年

樓盤戶型: 三居室(3) 四居室(1) 全部戶型

樓盤摘要: 方圓美林濱江壹號,廣州方圓美林濱江壹號,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

## 樓盤資料

盤源: 業主盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
樓盤編號: RF203490  
刊登 / 更新日期: 06.09.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 海珠赤崗廣州塔旁, 海珠區新港中路  
屋苑 / 大廈: 方圓美林濱江壹號-廣州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場