

## 廣州保利半島和嶼|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達,香港銀行按揭,最新價單



### 代理資料

名稱: 區嘉明 Jackson  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 68102177

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區投資  
公司電話:

關於我們: 本地香港仔, 2011年倫敦畢業後回香港, 經歷了回流住房的艱辛經驗, 萌芽了對房地產在社會上實際需求, 具備永久保證性和投資性, 並立下決定, 以此作為終身職業, 歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 廣州保利半島和嶼|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達,香港銀行按揭,最新價單

### 樓盤介紹:

#### 廣州保利半島和嶼

位居蕉門河板塊, 地理位置優越且交通系統發達。擁市南大道與濱水大道兩大城市干道, 快速連通城市各區; 1.6公里距離即達地鐵4號線【蕉門站】、【黃閣站】; 門前開通市南路公交站, 南8、南53、南61等多路公交接駁。商業: 3公里範圍內覆蓋今洲廣場、萬達廣場、水岸廣場等商業中心, 集聚了國內國際一線品牌, 香榭麗舍的繽紛、紐約第五大道的璀璨, 都能在這裡找到。教育: 項目北側即華師大學附屬中學, 3公里範圍內匯集公明幼兒園、東灣小學、金洲小學、南沙一中等教育資源。近期距離5分鐘路程將再新建一所對標省一級配套的小學。濃厚的教育氛圍, 讓孩子在耳濡目染中成長。醫療: 高品質的生活還是得以健康為前提, 在保利半島, 近擁廣州市婦女兒童醫療中心南沙院區, 是南沙第二間三甲醫院; 3公里範圍內兼享南沙目前唯一一所三甲醫院南沙中心醫院, 為健康保駕護航。休閒: 項目南側近享1.4萬m<sup>2</sup>東南亞風情公園園林, 家門口即是氧吧。東側毗鄰蕉門河濱水綠道(規劃建設中)。具有“南沙的花城廣場”之稱的南沙市民廣場, 與四大館分立於蕉門河兩岸, 總面積達10萬m<sup>2</sup>。在這裡品悅四時繁華, 為每一位半島業主構築綠色怡人的悠享體驗。2000m<sup>2</sup>嶺南風情的騎樓建築群, 足不出戶即悅享繽紛的生活, 嶺南風格的色調更使業主時刻領略賓至如歸的感覺。保利品牌若比

鄰商超同步進駐，為業主提供線上、線下優質生活服務。保利半島外擁一河、兩岸、三公園，內享社區L型綠地公園，南北區業主均步行百米即達。【公園】—【綠地】—【家】的歸家序列，將社區自然分隔，開合有度，品質不凡。內設12個班幼兒園，下樓即達的親子距離，提供高起點的陪伴式教育，5分鐘步行達華師附中，省去了坐校車與接送的時間，安全便捷。與同圈層的業主子女共成長，更讓孩子自小擁有優秀的伙伴，獲得終身受益的圈層資源。保利半島在項目規劃上，以創新低密度點式排列佈局，保證了島居的視野，更提高了建築與空間的私密性，加強了專屬感與對家的歸屬感。項目由創新疊拼、複式洋房與平層洋房組成，樓棟依島勢沿河疊落分佈，錯落有致。嶺南風格的外立面，更賦予建築濃郁的文化底蘊。媲美大面積產品的南向面寬，更大限度地提高島居景觀視野，採光通風俱佳，推窗近景，更時刻邂逅陽光。保利半島配備保利全生命週期系統6.0，結合若比鄰超市、文化活動站、社區服務中心、托老所、居民健身場所等內部配套，打造適老化適幼化的全齡社區，每個年齡段都能悅享精心打造的尊貴感。車位總數：地下2058個

車位配比：1:2.625 物業費：2.8元/m<sup>2</sup>/月 內部配套：

項目將在南北兩區之間配備1.4萬方的東南亞主題中央公園，在項目西邊建造騎樓式風情商業街，小區12個班幼兒園。同時保利旗下品牌和熹會、和樂會、三樂文創、會所、社區超市、文化活動站、社區服務中心、衛生站、托老所、居民健身場地等也會入駐。軌道沿線：

15號線、4號線 道路交通：地鐵：地鐵4號線，距蕉門站2公里，距黃閣站2.5公里。南8路、南53路公交可接駁地鐵；地鐵15號線，東瓜宇站（規劃中）。公交：南53路、南8路到市南路站，南53路、南63a路、南63b路、南8路到海濱路站。快線：中國(廣東)自貿區南沙快線，從蕉門公交車站開往天河公交總站，全程55公里，中間不停。

有軌電車：南沙規劃建設6條有軌電車線路，全長137.6km，共設置115個車站。海上交通：深中通道，虎門大橋，虎門二橋，港珠澳大橋，南沙客運港，郵輪母港。

機場：南沙在大崗鎮規劃有商務機場，預計年內動工，2025年完工。

周邊商業：南沙萬達、風信子、金洲廣場、奧園跨境商城等；中國銀行、中國建設銀行、廣州農商銀行。周邊景觀：

蕉門河公園、南沙兒童公園 周邊交通：地鐵：地鐵4號線，距蕉門站2公里，距黃閣站2.5公里。南8路、南53路公交可接駁地鐵；地鐵15號線，東瓜宇站（規劃中）。公交：南53路、南8路到市南路站，南53路、南63a路、南63b路、南8路到海濱路站。海上交通：深中通道，虎門大橋，虎門二橋，港珠澳大橋，南沙客運港，郵輪母港。周邊公園：

蕉門河公園、南沙兒童公園 周邊醫院：南沙中心醫院、市婦幼

周邊學校：金洲小學、金隆小學、南沙一中、華師二附中等

樓盤摘要: 保利半島和嶼,廣州保利半島和嶼,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

即時預約睇樓: (852) 68102177

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 3,450,000  
建築面積(平方尺): 1400 ft  
房間: 4  
浴室: 2  
樓盤編號: RF173401  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 市南大道北側濱水大道  
屋苑 / 大廈: 保利半島和嶼-廣州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場