

## 佛山美的時光|首期5萬(減)|香港高鐵60分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 陳詩雅 Grace  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 91255226

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區創投

公司電話:

關於我們:

我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作，熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 佛山美的時光|首期5萬(減)|香港高鐵60分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 佛山美的時光

是美的置業首入禪城項目，擇址南莊中心區，將打造為區域內高品質的智慧健康人居社區。項目佔地約3萬 $m^2$ ，建築面積約7.2萬 $m^2$ ，容積率2.5，綠化率達30%。項目一共規劃5棟洋房，面積涵蓋建築面積約95-117 $m^2$ 三、四房。項目建築及園林設計運用現代風格的設計手法打造，園林配備健康慢跑道、主題樂園、全齡段活動場地設施和場所、戶外WIFI系統、戶外充電設備等設備 周邊設施

交通“四縱四橫雙地鐵”立體交通，暢享城市便利 佛山一環、佛開高速、禪西大道、佛山大道共4條南北走向的道路構成四縱；季華西路、廣明高速、魁奇路西延線、新石南大橋（已動工）4條東西向道路組成四橫；規劃建設的地鐵2號線預計2020年具備開通運營條件；該線路南莊站距離項目約2.2公里；項目屬於地鐵7號線（南莊至港口路規劃中）保護控制範圍，後續可能建地鐵站出入口。 幼兒園童夢國際幼兒園 中小學羅格實驗學校、南莊中學、羅南小學 綜合商場吉利購物廣場、沃達百貨、南莊商業廣場、紫南美食城、CC ONE城市壹號廣場（在建）等

醫院綠康醫院、佛山市第一人民醫院附屬醫院

銀行中國銀行、中國建設銀行、中國農業銀行 其他綠島湖、羅南生態園

小區內部配套運動場地、健身設施 小區規劃 佔地面積：29000平方米  
建築面積：72000平方米 容積率：2.50 綠化率：30% 停車位：待定  
樓棟總數：5棟 總戶數：684戶 物業公司：美的物業 物業費：  
2.70元/m<sup>2</sup>·月 物業費描述：待定 樓層狀況：樓高33層

樓盤摘要: 美的時光,佛山美的時光,佛山樓盤

索取最新價錢表: (852) 91255226

索取平面圖: (852) 91255226

即時預約睇樓: (852) 91255226

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 1,240,000  
建築面積(平方尺): 1070 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF547159  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 佛山  
街道: 南莊大道綠島明珠  
屋苑 / 大廈: 美的時光-佛山樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場