

## 深圳鴻錦閣 地鐵口物業，精裝修，業主自住保養好



### 代理資料

名稱: 黃思朗 Jason  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102740

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置業

公司電話:

關於我們:

本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳鴻錦閣 地鐵口物業，精裝修，業主自住保養好

### 樓盤介紹:

#### 深圳鴻錦閣

位於羅湖區文錦渡華潤萬家超市旁，與文華花園、海富花園相鄰，是羅湖區罕有的壹處靜謐、悠閑住所。休閒、購物、娛樂至春風路、鳳凰路僅需十分鐘路程。

物業費：2.50元/平米·月

物業公司：深圳市鴻威物業管理有限公司

總戶數：165戶

停車位：50

綠化率：30%

容積率：6.5

總建築面積：10029平方米

便利店：

百勝

卓佳便利店

百裏臣都會分店

百裏臣黃貝分店

太陽便利

超市：

民樂福新秀分店

華城生活超市

濱海超市  
萬福佳生鮮超市  
華城便利超市  
醫院：  
羅湖醫院黃貝嶺社區健康服務中心  
流花醫院新秀社區健康服務中心  
深圳智愛門診部  
是華藝苑傳統中醫廣東總部  
康德聯合診所  
銀行：浦發銀行ATM深圳農村商業銀行ATM中行新秀支行深發展銀行黃貝嶺支行工行京廣支行  
餐廳：雙盛園大連海鮮食府駒鮑私房菜絕味鴨脖(鳳凰路店)波迪加面包坊黃貝店大快樂休閒餐廳鳳凰店  
教學機構 幼兒園：深圳市競智幼兒園深圳市新秀幼兒園海富幼兒園  
小學：靖軒小學深圳市新秀小學  
中學：北門中學  
地鐵：  
地鐵黃貝嶺站D口(廣東省深圳市羅湖區)  
地鐵黃貝嶺站C口(廣東省深圳市羅湖區)  
地鐵黃貝嶺站B口(廣東省深圳市羅湖區)  
地鐵黃貝嶺站A口(廣東省深圳市羅湖區)  
黃貝嶺(環中線;蛇口線)  
公交：  
黃貝嶺村口(97;n18夜)  
新秀立交(10;27;69;85;111;205;220;223;311;335;336;363;381;382;387;k113;n14夜;東部假日專1;觀光線)  
新秀立交(10;27;69;85;111;205;220;223;k113;m290;n14夜)  
北門人行天橋(b704)  
鳳凰街(17;97;386;n15夜;n18夜)  
冶金大廈(10;27;69;85;111;205;220;223;311;381;382;387;k113;m362;n14夜;觀光線)  
北門總站(5;14;40;b705)  
北門小學(14;b705)

樓盤摘要: 鴻錦閣,深圳鴻錦閣,深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

即時預約睇樓: (852) 68102740

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅

新盤/二手盤: 二手盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 2,750,000  
建築面積(平方尺): 753 ft  
房間: 2  
浴室: 1  
樓齡: 1999  
樓盤編號: RF854697  
代理物業編號: LHSZ680007  
刊登 / 更新日期: 02.06.2020

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
街道: 羅湖區黃貝嶺沿河南路3018號  
屋苑 / 大廈: 鴻錦閣-深圳樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 24小時保安, 遊樂場