

## 碧桂園臻灣國際-珠海,首期5萬(減)步行地鐵站,5分鐘到關口,香港銀行按揭,最新價單



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業

公司電話:

關於我們:

我是廣東人, 10歲時獨自去澳洲讀書, 之後回國大家叫我「海歸」派, 我樂於挑戰困難, 您想到的難題, 我會盡力努力地去完成。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 碧桂園臻灣國際-珠海,首期5萬(減)步行地鐵站,5分鐘到關口,香港銀行按揭,最新價單

### 樓盤介紹:

#### 碧桂園臻灣國際

##### 1. 項目特點

保十琴超級總部基地·國際價值資產

在售戶型面積

40m<sup>2</sup>-48m<sup>2</sup>-57m<sup>2</sup>-67m<sup>2</sup> (公寓)

樓層狀況: 21-23層

產權: 40年

交房時間: 2022.5.30

綠化率: 24.1%

容積率: 4.14%

層高: 3.9米

物業公司: 碧桂園

物業費: 4.5-5元

水電費: 商業水電

梯戶: 5梯24戶

總戶數: 436戶

樓棟總數: 2

停車比: 1:0.4

總建築面積：67090平米  
總佔地面積：20.4畝

## 2.項目賣點

直線距離澳門約3km，雄踞港珠澳大橋橋頭堡——珠海城市新中心——保十琴一體化核心片區——澳門旁·保十琴超級總部基地  
享有橫琴國際休閒旅遊島配套、十字門商務區千億級國際會展商務配套、珠海洪灣國際倉儲配套  
項目海陸空軌立體交通環繞，距離港珠澳大橋延長線落腳點直線距離僅1.3KM  
直接承接港澳產業、人才轉移發展利好  
直望澳門，尊享國際大規劃  
國家政策紅利籠罩，不限購不限貸  
項目精心打造建面約40-67m<sup>2</sup>高端酒店式能動空間，低總價低投入高回報的國際價值資產

樓盤摘要: 碧桂園臻灣國際,珠海碧桂園臻灣國際,珠海樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 公寓  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 780,000  
建築面積(平方尺): 430 ft  
房間: 1  
浴室: 1  
樓盤編號: RF155120  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 珠海  
屋苑 / 大廈: 碧桂園臻灣國際-珠海樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場