

## 深圳半山悅海|首期5萬(減)|鐵路沿線，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 孫玉梅 Gena  
Position: 投資部高級經理  
Mobile Phone (852) 68103770  
(WhatsApp):

Phone  
Number:  
Company 大灣區房地產  
Name:  
Company  
Phone:

About Us: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### Listing details

Title: 深圳半山悅海|首期5萬(減)|鐵路沿線，香港銀行按揭，最新價單

Description: 以品質致敬每一位勞動者  
一步地鐵口，一站至羅湖  
享內外雙園，瞰梧桐煙雲  
雙口岸物業，享雙城配套  
國企鹽田港，造匠心之著  
82-180m<sup>2</sup>山海大宅，勁銷全城  
羅鹽交界·梧桐山畔  
最美鹽田住家，首選半山悅海  
全深圳最適宜居住的鹽田  
全年氣溫低其他區2-3度  
梧桐山腳高負氧離子覆蓋，最美天然後花園  
5.4公里櫻花跑道騎行道，小區刷卡即可到達  
6800平市政空中花園鏈接小區花園  
19.6公里全亞洲最美海濱木棧道  
地鐵2號線延長線~地鐵8號線首站沙頭角站，無縫銜接深圳東西沿線  
雙口岸連接香港，沙頭角口岸，蓮塘口岸，10分鐘車程內  
門口公交線路四通八達，方便換乘，25分鐘到大小梅沙  
亞洲最美海岸線19.5公里  
15分鐘到羅湖  
30分鐘到龍崗、福田

40分鐘到南山

10分鐘車程內36萬方万科壹海城頂級綜合配套集娛樂悠閒購物用餐於一體

一步移羅湖，一隧道之隔

開發商：深圳市鹽田港集團有限公司

物業費：4.96元/m<sup>2</sup>·月

交樓時間：2020年6月30日

停車位1108個（負1、2層，樓上1、2層）

學校：

林園小學（公立）

沙頭角中學（小學部,初中部, 公立）

樓盤定位：

【多樣戶型】小戶型產品面積適中，功能完備，大戶型產品尺度闊綽，宜居舒適，緻美山海，生態宜居。

### 必買理由

1、區位優勢：位於羅湖區和鹽田區的咽喉位置

2、景觀優勢：三面環山，山景資源優越，同時還具有良好的水景和海景資源

3、人文優勢：位於居住區，周邊環境舒適怡人，鬧鐘取靜，適合居住約6800m<sup>2</sup>市政花園無縫連接，5.4公里的櫻花跑道

負氧離子含量全市最高，平均氣溫低2-3度

空氣質量優，適宜居住

位置：鹽田區沙頭角梧桐山隧道口附近

Property text: 半山悅海,深圳半山悅海,深圳樓盤

Get the latest price list: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

Make an appointment: (852) 68103770

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 3,350,000  
Gross Area (sq. ft.): 882 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2

Reference No.: RF168120  
Posted / Updated on: Jan 01, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Shenzhen  
Road / Street: 鹽田區沙頭角梧桐山隧道  
Estate / Building: 半山悅海-深圳樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Helper Room, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground