

## 深圳潤宏城，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 王之琳 GiGi  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 68102770  
(WhatsApp):

Phone

Number:

Company 大灣區置家興業

Name:

Company

Phone:

About Us:

我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 深圳潤宏城，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

Description:

深圳潤宏城

【華潤置地】深耕鵬城23載，開創片區統籌規劃、開發、建設、運營的“南山模式”，並繼羅湖萬象城、大沖華潤城、后海華潤深圳灣之後，將片區統籌開發模式引入光明，驅動深圳北部中心升級。

【宏發集團】新創於1981年，深圳地產開發實力企業。本集團秉持「以產促城，以城興產」的核心理念，以產業服務為根基，多業態融合佈局，綜合產業營運服務商，築就城市發展藍圖。

4.0時代 - 【潤宏城】

潤宏城計畫整體規劃容積382.51萬<sup>m</sup><sup>2</sup>超大體量城市級開發，集軌道運輸、優質教育、城市公園、創新產業、品質居住於一體，打造「宜居、宜業、宜遊」都市生態標竿大城。潤雅園作為計畫首發地塊，將規劃興建3棟47層超高層住宅和一棟4層18班幼兒園以及部分底商配套，東側為茅洲河公園綠道。

交通配套：

13號月路站地鐵上蓋，9站通達南山地鐵13號線：縱貫光明、寶安、南山三區的深圳南北大動脈」。全期建成後，南接香港、北連東莞，串聯光明科學

城、南山、科技園區、東莞松山湖、深圳灣總部基地等科創總部群聚；

地鐵6號：快速通達深圳北站超核、福田CBD；

三縱：松白路、南光高速、龍大高速；

四橫：光明大道、東明大道、周家大道、公明大道（東環-南環）。

教育配套：

7幼兒園+3學校，精英課堂近在咫尺成長教育配置：計畫規劃7大幼兒園、3大九年一貫制學校，把課堂放在家門口；優質學校環伺：匯聚深圳中學光明科學城學校、深圳市光明區實驗學校、深圳小學光明曙光學校、深圳市光明區鳳凰城實驗學校。

文娛配套：

光明的“城市會客廳”，文化藝術中心“光明之眼”、圖書館、演藝中心、美術館等一系列市政核心配套悉數佈局在此，新城公園、虹橋公園、百花公園等鮮活綠地環伺

於此，還有藍鯨世界，萬達廣場等多商業集萃...鳳凰城的宜居屬性

佔地面積：70698m<sup>2</sup>

建築面積：725827m<sup>2</sup>

綠化率：40%

大樓總數：17棟

物業公司：深圳市宏發物業服務有限公司

物業費：4.5元/m<sup>2</sup>·月

停車位：1291個

停車位描述：車位比1.38

樓層狀況：第一期共17棟，24號地潤雅園共5棟，具體層數45-47層

供電：民用電

供水：民用水

Property text: 潤宏城,深圳潤宏城,深圳樓盤

Get the latest price list: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

Make an appointment: (852) 68102770

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Gross Area (sq. ft.): 1000 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF756070  
Posted / Updated on: Nov 26, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Shenzhen

Road / Street: 光明鳳凰光明大道與松白路  
Estate / Building: 潤宏城-深圳樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground