

## 深圳招商前海臻璽，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 王之琳 GiGi  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 68102770  
(WhatsApp):

Phone Number:  
Company 大灣區置家興業  
Name:  
Company  
Phone:

About Us: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 深圳招商前海臻璽，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

Description: **深圳招商前海臻璽**  
專案開發商為自貿投資，作為單一主體統籌營運開發媽灣2.9平方公里土地，秉承招商蛇口40年的開發建設經驗，以「理想城市典範，智慧城市標竿」為建造目標，將媽灣打造為宜居、宜業、宜遊的國際灣區山海理想城。自貿投資在產品研發與營運上堅持“長期主義”，走“精品路線”。洞察客戶真實需求，始終堅守產品力。自貿投資花了2年半時間，研究上百批客戶，優化專案設計方案，反覆打磨成就人居標竿 - 前海臻璽。

週邊配套  
教育：臻璽週邊規劃有9所幼兒園、3所九年制義務學校+1所高中、3所國際學校+1所全球高端的商學院。計畫旁邊是九年一貫制學校（建設中），接近統合學校、哈羅國際學校、中歐國際工商學院等頂尖教育資源。

商業：計畫週邊有自貿投資自建、自營的5.8萬m<sup>2</sup>商業Mall，連通媽灣站，預計2026年開幕。10分鐘步行數還有世茂8萬m<sup>2</sup>商業Mall和印裡5萬m<sup>2</sup>特色商業街。10分鐘車程有山姆會員店、萬象前海、前海卓悅INTOWN、前海壹方匯（興建中）等。

交通：臻璽週邊共規劃6條地鐵線、2條城際軌道、1條媽灣跨海隧道及1個海空口岸。距離5號線媽灣站約500m，夢海大道貫穿前海、可短時間

通達南山、福田、寶安，快速對接大灣區生活圈，便利通達各地。  
藝術：冰上體育中心已簽約媽灣，此外還有三心一館（灣區之聲演藝中心、前海國際會議中心、前海國際金融交流中心、博物館）及灣區之眼摩天輪等文化藝術 配套。  
佔地面積：14346m<sup>2</sup>  
建築面積：46871m<sup>2</sup>  
容積率：3.27  
綠化率：30%  
地下車位：320個  
大樓總數：4棟  
總戶數：320戶  
物業公司：招商局物業管理有限公司  
物業費：7.5元/m<sup>2</sup>·月  
物業費說明：基礎服務 3.9 元/m<sup>2</sup>/月+增值服務 3.6 元/m<sup>2</sup>/月  
停車位描述：規劃總車位數414個，規劃車位配比約1：1.29  
樓層狀況：工程分為4棟塔樓，戶型建築面積段均為106m<sup>2</sup>，107m<sup>2</sup>及128m<sup>2</sup>，共320戶，其中106m<sup>2</sup>戶型160戶，107m<sup>2</sup>戶型80戶，128m<sup>2</sup>戶型80戶；梯梯型80戶；梯梯型 比為2梯4戶。  
供電：民用電  
供水：民用水

Property text: 招商前海臻璽,深圳招商前海臻璽,深圳樓盤

Get the latest price list: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

Make an appointment: (852) 68102770

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 8,500,000  
Gross Area (sq. ft.): 1150 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF237535  
Posted / Updated on: Nov 25, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Shenzhen  
Road / Street: 南山前海石公園前灣河畔

Estate / Building: 招商前海臻璽-深圳樓盤

## Facilities

Car Park: Yes

Property Features: Living Room, Balcony, Dining Room

Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground