

## 深圳尚智科園，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 蘇碧婷 Gillian  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 66124352  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:  
Company 大灣區資產管理  
Name:  
Company  
Phone:

About Us: 我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 深圳尚智科園，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

Description: **深圳尚智科園**  
尚智科園計畫位於光明區光明大道與科裕路交會處，位於光明科學城產業轉化區，鄰近地鐵6號線鳳凰城站，計畫總用地面積約5.7萬 $m^2$ ，總建築面積約29萬 $m^2$ ，重點發展智慧製造、新一代資訊科技、貿易服務業等。項目包括研發辦公14.15萬 $m^2$ ，宿舍3.9萬 $m^2$ ，配套商業1.48萬 $m^2$ ，園內設有公車首末站。項目鄰近地鐵6號線長圳站/鳳凰城（未來交會13號線在建中）。緊臨光明大道主幹道，配置公車首末站，高鐵通達灣區各地，多維立體交通，突破通勤邊界，慧享30分鐘生活圈。  
開發商：深圳市特區建設發展集團有限公司（隸屬國企特區建發集團）  
建築類型：高層 低層  
建築面積：29.2萬 $m^2$ （其中研發辦公14.02萬 $m^2$ ）  
佔地面積：5.77 萬 $m^2$   
車位資訊：1600個（481個充電樁）  
產品業態：準甲級辦公室、研發辦公、小高層工業上樓、宿舍、商業  
商業配套：1.76萬 $m^2$ 商業街，將引進銀行、咖啡廳、便利商店、特色餐飲等多元業態  
居住配套：3.89萬 $m^2$ （840組）配套宿舍

交通配套：公車首末站、雙地鐵環繞（鳳凰城站/長圳站）

Property text: 尚智科園,深圳尚智科園,深圳樓盤

Get the latest price list: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

Make an appointment: (852) 66124352

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 820,000  
Gross Area (sq. ft.): 409 ft  
Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Reference No.: RF160160  
Posted / Updated on: Nov 24, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Shenzhen  
Road / Street: 光明光明街道高新科技產業園區  
Estate / Building: 尚智科園-深圳樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground