

## 中山恆大御景,首期5萬(減),@850蚊呎(減),全款七折,鐵路沿線物業



### Agent Info

Name: 蘇碧婷 Gillian  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 66124352  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:  
Company 大灣區資產管理  
Name:  
Company  
Phone:  
About Us:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 中山恆大御景,首期5萬(減),@850蚊呎(減),全款七折,鐵路沿線物業

Description: **中山恆大御景**  
項目佔地約7.9萬方，總建築面積約31萬方，容積率為3.0，綠化率達到38%，整體項目規劃2235戶，整體分三期開發。  
中山恆大御景地處中山北部阜沙鎮，緊鄰廣珠西線高速出口，為恆大集團繼黃圃恆大禦府之後又一“禦系”匠心鉅作，項目配套有：5.4萬<sup>m</sup>²中心園林(涵蓋兩個中心湖分別為3179<sup>m</sup>²及2744<sup>m</sup>²)；1.4萬<sup>m</sup>²沿街商業配套；971<sup>m</sup>²全功能鉑金會所；2892<sup>m</sup>²社區幼兒園；750<sup>m</sup>²公建中心，其中包含社區警務室、社區文化活動中心、老年人服務中心、社區服務中心等生活配套；還有1875<sup>m</sup>²社區公交車站,為改變阜沙人居環境而來。  
車位總數：1996車位配比：1:0.8物業  
費：普通住宅：2.9元/平米/月內部配套：  
社區內配套會所、社區警務室、社區文化活動中心、老年人服務中心、社區服務中心  
道路交通：鄰近廣珠西線高速東阜站出口，15分鐘即達中山市區核心，25分鐘可達佛山、東莞，30分鐘可達廣州、珠海；  
緊靠主幹道東阜路；5分鐘達鎮中心，15分鐘輻射東鳳、小欖、三角鎮，20分鐘輻射南頭、黃圃、民眾、東昇等鎮區，通過105國道接駁30分鐘達城區、順德容桂。

Property text: 恆大御景,中山恆大御景,中山樓盤

Get the latest price list: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

Make an appointment: (852) 66124352

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 878,340  
Gross Area (sq. ft.): 1033 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF534232  
Posted / Updated on: Dec 11, 2021

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Zhongshan  
Road / Street: 中山市阜沙鎮聚福街16號  
Estate / Building: 恆大御景 - 中山樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground