

## 深圳萬科啟城家園|首期5萬(減)鐵路沿線，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 黃思朗 Jason  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 68102740  
(WhatsApp):

Phone

Number:

Company 大灣區置業

Name:

Company

Phone:

About Us:

本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### Listing details

Title: 深圳萬科啟城家園|首期5萬(減)鐵路沿線，香港銀行按揭，最新價單

Description:

萬科

啟城家園，位於深圳市龍華區福城街道觀瀾大道與碧瀾路交匯處西北側，鄰近龍華區第三外國語學校（在建），項目自帶大體量商業，周邊有福城天虹、比鄰新天地、觀瀾天虹等集中商業以及觀瀾第二小學、觀瀾第二中學等多所百年老校，萬科龍華城市新一代示範住區，萬科美好產品系升級之作，集合高端住宅、精端公寓、街區商業、商務辦公4大複合業態，打造萬科新一代城市街區生活示範樣板。佔地面積：41602 m<sup>2</sup> 建築面積：520000 m<sup>2</sup> 容積率：5.10 綠化率：35% 停車位：

1794個停車位 樓棟總數：暫無資料棟 總戶數：2816戶 物業公司：

深圳市萬科物業服務有限公司 物業費：5.08元/m<sup>2</sup>·月 物業費描述：

5.08元/m<sup>2</sup>·月 樓層狀況：1-6棟 交通4號線北延線長湖站（已開通運營），9站直達深圳北，兩縱（梅觀高速，觀瀾大道），兩橫（沈海高速，外環高速），高速通達繁華都市圈。

中小學龍華第三外國語學校（在建中）、觀瀾第二中學、觀瀾第二小學 綜合商場合正觀瀾匯一期天虹商場、比鄰新天地購物中心、觀瀾天虹醫院 深圳市龍華中心醫院、龍華區偉光醫院

銀行/ATM中國建設銀行（悅興微銀行）、中國銀行（觀瀾支行）

郵局/快遞中國郵政（深圳市觀城支局）其他深圳民法公園（擴建中）、觀瀾湖大地生態藝術園、觀瀾體育公園（在建）、觀瀾河濕地公園、觀

瀾體育公園、鷺湖文化科技片區、觀湖文化體育中心（在建）、觀湖美術館

Property text: 萬科啟城家園,深圳萬科啟城家園,深圳樓盤

Get the latest price list: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

Make an appointment: (852) 68102740

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 3,200,000  
Gross Area (sq. ft.): 850 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Reference No.: RF212823  
Posted / Updated on: Jan 01, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Shenzhen  
Road / Street: 觀瀾大道與碧瀾路  
Estate / Building: 萬科啟城家園-深圳樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground