

## 惠州星河山海半岛|首期5万(减)|中国马尔代夫|一线高尔夫|湖景|山景精装, 香港银行按揭, 最新价单



### 代理资料

名称: 區嘉明 Jackson  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102177

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區投資

公司电话:

关于我们:

本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業，歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 惠州星河山海半岛|首期5万(减)|中国马尔代夫|一线高尔夫|湖景|山景精装, 香港银行按揭, 最新价单

楼盘介绍: 惠州惠东星河山海半岛，集山林湖海谷资源文旅小镇  
十大购买理由

- 1、星河品牌，匠心打造11平方公里智汇文旅大城
- 2、粤港澳大湾区、深圳东进、深汕合作区 3 重政策利好
- 3、巽寮湾唯一山海高尔夫资源，天赐资源独一无二
- 4、路通财通，4高1铁1机场，实现海陆空立体交通网
- 5、中国的马尔代夫，拥有27公里黄金海岸线及7山8湾18景，国家4A级旅游度假区
- 6、大规模、大社区、天然资源，8500亩航母级山海资源大境
- 7、湾区唯一山林湖海谷海高尔夫多重复合稀缺资源
- 8、环境优美，天然养老宜居
- 9、湾区唯一山地户外配套，四季全时度假

一线高尔夫、湖景、山景精装果岭别墅山海观邸

**【区位优势】**  
位于粤港澳大湾区、深圳东进战略、深汕合作区的辐射区。位于唯一一个拥有4A级景区，相较于稔平半岛其他区域，巽寮湾的交通更便捷。旅游资源更丰富。经济更发达。  
位于巽寮湾首站门户位置，海湾大桥高速站点即可到达家门口，发达交

通，便利出行。

4高速：（广惠、潮莞、深汕、沿海）1.5小时珠三角经济生活圈。

2高铁：厦深高铁惠东站（已开通）、广汕高铁惠东南站（2022年开通）轻松到达深圳、香港。1小时内接轨国际大都会。

1机场：平潭机场，旅游、商务走遍国际。

在建：广惠延长线（动工中，预计2020年开通）、同纬度海航线直达香港维多利亚港。

周边旅游资源丰富：私人三角洲岛、帆船基地、凤池岛、天后宫、磨子石公园、客家古镇等

星河智汇文旅小镇：总占地11平方公里。由星河集团投资600亿，是由星河集团、惠东县政府、华师大教育集团、深圳创新投联合打造的集“产·城·人·文”为一体的智慧文旅小镇。分星河智谷、星河银海湾、星河山海半岛三个项目开发。打造湾区首个具有山林湖海谷以及标准18个洞高尔夫稀缺复合资源大盘。

【星河智谷】主要集中创新产业、文化产业、旅游产业、区域性消费等产业设施。集金融、商务、教育、医疗、养老、休闲配套设施。将引入华南片区知名教育机构、国内外高新科技新型企业研发机构、成为整个惠东滨海线及深莞惠唯一的滨海产城融合的示范新城。

【星河银海湾】主要打造高端滨海住宅区，与山海半岛实现山海互动。海边游玩，退居山景。随意切换生活模式。

【星河山海半岛】前身为宝兴巽寮湾国际高尔夫球会，规划打造18个洞国际标准高尔夫球场。整个项目总占地约8500亩，容积率1.01，其中仅1500亩是建住宅，7000亩是建配套，是整个湾区唯一一个独揽山林湖海谷、高尔夫资源6重稀缺复合资源的大自然景观，项目四面环山，天然大氧吧，作为旅游度假居住的首要选择。

【星河山海半岛】分为高尔夫庄园、发现山谷、以及乐活小镇三大组团  
高尔夫庄园

规划有：高尔夫球场、会所、酒店、养生温泉、高球荟主题餐厅及商业街六大功能区

其中：酒店及商业街占地面积约：2.9万 $m^2$ ，酒店叫星河？星度假温泉酒店，星河自营五星级酒店。配套：80多个汤泉泡池、3000 $m^2$ 的室外泳池，600 $m^2$ 室内恒温泳池、汤泉泡池、酒店客房约100间，可容纳400人的宴会厅、会议室、棋牌室、健身房、KTV、桌球室、保龄球室等休闲娱乐配套，搭配18个洞高尔夫球场，打造旅游度假、商务一体化星级酒店。酒店2019年主体完成，预计2020年开放。

【发现山谷】

规划面积有（196万平米）依托山林资源，以生态自然、健康活力为主题，开发多元化、全龄段山谷户外运动与亲子游乐空间，借鉴国外营地的打造方式，规划了山地运动配套，适合家庭亲子类、团体共同体验类的，露营公园、山地骑行、山林探险、穿越山谷、定向越野、牧场采摘等运动配套

【LOHAS小镇】

规划面积有54万平米，规划有智能服务中心、运动休闲中心、生活概念店、主题餐厅、未来超市、健身会所等生活配套，主要是创造智能化、多元化的生活模式，给业主带来新鲜、独特的旅居体验。还可满足未来

长住业主日常生活所需。

规划有2所幼儿园，1所24班小学、1所18班初中。还有医疗、养老、休闲娱乐等配套设施。

#### 【一期在售产品】

总占地12.38万平方米，总建面19.33万平方米，其中商业地块容积率为1.5，住宅地块仅为1.01，由1栋公寓、7栋高层以及260套的别墅组成。地处果岭，不可复制山林湖海高尔夫资源，整个湾区唯一具有山林湖海谷及高尔夫等多重复合资源的半山物业。

其中高层7栋共826套，产品有60-77平2房，90平3房，2梯5户，地处果岭，碟形设计，视野开阔。宽景阳台，做到景观最大化，一线高尔夫以及原生态的山林景观尽收眼底。

别墅260套，面积段有125-168平联排，采用坡地式建筑，顺应原生态山势环湖而建，每户高低错落有致，做到通风采光俱佳，户户观景，别墅面积较小，赠送比例超过100%，实现超大利用率。高层别墅均带精装交付。

楼盘摘要: 星河山海半岛,惠州星河山海半岛,惠州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

即时预约睇楼: (852) 68102177

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 450,000  
建筑面积(平方尺): 500 ft  
房间: 1  
浴室: 1  
楼盘编号: RF146739  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 惠州  
街道: 惠東縣巽寮灣度假區體育路1號  
屋苑 / 大厦: 星河山海半岛-惠州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场