

## 惠州惠阳雅居乐花园，首期3万(减)，现楼发售，香港高铁1小时直达，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 彭海峰 Jacky  
职位: 投資部高級經理  
移动电话: (852) 68102577

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區地產

公司电话:

关于我们:

本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 惠州惠阳雅居乐花园，首期3万(减)，现楼发售，香港高铁1小时直达，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 惠州惠阳雅居乐花园

地址：惠州市惠阳区淡水街道新桥地段

批地时间：2011

入伙时间：2021年4月1日

开发商：雅居乐

物业公司：雅居

占地面积：62万m<sup>2</sup>

建筑面积：206万m<sup>2</sup>

总价范围：82万-129万

物业费：2.1元/m<sup>2</sup>

容积率：2

停车位：15750

车位占比：1:0.9

产权年限：70年

总户数：17000

装修情况：带装修

#### 【品牌】

雅居乐地产，全国百强品牌开发商，27载专注品质

雅居乐物业，香港上市物业公司，品牌信赖

#### 【区域】

湾区红利·核心区·南站旁

粤港澳大湾区辐射地，坐享湾区首波红利

新桥规划核心地，刚需投资置业首选

#### 【资源】

百万方大城，全资源森活，乐趣生活

三山环绕，一湖静卧，成聚宝盆之势，风水宝地

#### 【交通】

南站旁·一站即深圳·双铁枢纽站·三高速环绕·社区巴士

惠州南站旁，一站即达深圳，

深圳14号线新桥站，出门10分钟即是地铁口

沿海高速、惠大高速、深汕高速，广州潮汕客家，快速通达

社区巴士，每日发车多班次，直达惠州南站，深圳市

#### 【自身配套】

百万大城·五所学府·全龄段教育·5万<sup>m</sup>²百业态商业街·华润驻场·8800<sup>m</sup>²会所

自带规划3所幼儿园、2所小学、2所中学、1所高中，1-18岁全龄段教育

自带5万<sup>m</sup>²百业态商业街，华润即将进驻，下楼即是商业，享生活所有

自带8800<sup>m</sup>²会所，健身、运动、休闲全套配齐

#### 【学校配套】

惠阳一中、崇雅中学等一级重点名校仅约8公里车程，项目周边还有新桥小学、惠阳二小等齐全的教育配套。项目规划配有3所幼儿园、1所九年制学校、1所12年制学校，

#### 【商业配套】

车行10到15分钟可以到达天虹、沃尔玛、家乐福、吉之岛等购物商场，约5万<sup>m</sup>²社区商业街，规划引进品牌连锁超市、饮食街、购物中心等

#### 【医疗配套】

距离惠湾区唯一三甲医院惠亚中山大学附属医院（深圳社保可使用）、惠阳人民医院、惠阳三和医院，约10公里左右车程，非常方便。

#### 【休闲配套】

惠阳雅居乐花园三面环山，围绕中心人工湖围合而建，景观环境非常优美项目自带8800<sup>m</sup>²社区会所，涵盖恒温泳池、室外泳池、4个羽毛球场、棋牌室、健身房、阅览室等多种设施，目前已经对业主免费开放，让您的业余生活更加丰富多彩。

#### 【交通配套】

高铁南站，交通枢纽：距离厦深高铁南站约5km，直达深圳北，福田捷运线直达福田CBD。

规划中的地铁14号线及轻轨1号线交汇南站，未来最大最畅通的城市交通中转站。

临高速出口，双城对接：离惠大高速双出口约3km，深汕、沿海、惠大高速全程畅通，直达龙岗中心城及惠城CBD。

三线公交，出行更快：引入龙岗、惠州高铁南站直达公交，更有市区穿梭巴士，出入更便捷。

楼盘摘要: 惠阳雅居乐花园,惠州惠阳雅居乐花园,惠州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102577

索取平面图: (852) 68102577

即时预约睇楼: (852) 68102577

## 楼盘资料

盘源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 500,000  
建筑面积(平方尺): 850 ft  
房间: 3  
浴室: 1  
楼盘编号: RF213005  
刊登 / 更新日期: 29.01.2024

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 惠州  
街道: 惠陽區惠大高速新橋高速  
屋苑 / 大厦: 惠阳雅居乐花园-惠州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场