

## 广州中海浣花里，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區資產管理  
公司电话:  
关于我们:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 广州中海浣花里，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 广州中海浣花里

【中海浣花里】项目位于荔湾区花地湾，项目紧邻建设中白鹅潭CBD。浣花里距坑口地铁站（1号线）仅300米，距荔湾区人民医院（新院区）250米，2公里生活圈内，在建万象城、双太古等商业配套，3公里范围内共8所学校，各项生活配套一瞬即达。

【品牌】中海地产深耕广州30年，所到之处皆为标杆产品，项目遍布珠江新城、白云新城、广钢新城、越秀区、海珠区等各区域；自中海学仕里、中海江泰里之后，2023年打造中海生活方式厂牌于花地湾，敬献中海里系全新作品。

【产品】“里”系产品五大特点： 城区核心地段； 全系成熟配套； 精致纯粹圈层； 街区共融社区； 功能复合产品。

#### 交通状况

【地铁】地铁1号线：坑口站，沿浣南东街300米直达。穿越荔湾、越秀、天河三大中心区；

地铁5号线：滘口站，东西走向，途经荔湾、越秀、天河和黄埔；

广佛线：广佛线沙涌站，直达禅桂核心区，连接广佛中心城区；

地铁11号线（建设中，预计2024年通车）；地铁22号线（首通段已通车，后通段预计2026年通车）；地铁28号线（计划23年9月开工，2028年通车）。

【自驾】三横两纵路网，三桥五隧道，跨越航道！

三横两纵：花蕾路、浣花路、龙溪大道、花地大道、芳村大道，快捷通达白鹅潭商务核心区

三桥五隧：鹤洞大桥、珠江大桥西桥、广佛同心桥、洲头咀隧道、珠江隧道、如意坊隧道、聚龙湾隧道、东沙隧道

周边配套

【教育】九年制广东实验中学荔湾学校花地湾校区省实学区，“省实系”优质教育，离浣花里仅一路之隔，今年9月已正式开学。

小学：芳村小学、广州市荔湾区合兴苑小学、西关实验小学（芳和校区）、荔湾区芳村实验小学、广州市坑口小学；

中学：广州市真光中学、广州市培英中学、广东实验中学。

【商业】项目附近即有已开业广百广场，周边9个在建商业体，规划商业总体量超百万方，其中更是有万象城、太古里、太古汇这种顶级商业，加速兑现世界级商圈。

1. 白鹅潭万象城，位于芳村地铁站（1号线2站直达），广州首座万象城，总建面约26.9万方，是深圳两座万象城体量之和，今年6月9日正式动工，预计将于2026年开放，为超级交通、超级景观、超大规模的滨江综合体；

2. 双太古商业（太古里+太古汇），位于沙涌地铁站（直线2km），为全国首座双太古商业，全球第四座太古里，项目建设中，预计将于2024年首期开业，目标打造地标性综合商业体；

3. 广州健康港星河COCO Park，广州首个COCO Park，将于2023年10月开业，建面12万<sup>m</sup>，地下1层，地上6层，为广州西体量超大型购物中心；

4. 另有万汇天地（80万<sup>m</sup>商办综合体）、广船综合体（依托广船工业遗址地块打造的TOD城市综合体）等商业项目，均位于项目周边2km生活圈内。

【医疗】荔湾区人民医院（新院区），三级综合医院，预计2023年底投入使用，本项目250米，具体一个小街区，不近不远刚刚好。该医院为配合荔湾区白鹅潭经济圈建设规划而迁址扩建，规模为原院区的3倍，共设置500床标准床位，提供便民、高效、智能化的医疗服务；

此外，浣花里项目2km范围内另有：广州市医科大学附属脑科医院——华南地区最大的三级甲等脑科医院；

广州市第一人民医院(鹤洞分院)——三级甲等医院，鹤洞分院以五官科为主；

广钢新城医院——公立二级甲等综合性医院。

占地面积：13380<sup>m</sup>

建筑面积：129187<sup>m</sup>

容积率：6.57

绿化率：25%

地下车位：760个

楼栋总数：3栋

总户数：760户

楼层状况：超高层，3栋43F塔楼

楼盘摘要:

广州中海浣花里,广州中海浣花里,广州楼盘

索取最新价钱表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即时预约睇楼: (852) 66124352

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分层洋房  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 2,550,000  
建築面積(平方尺): 790 ft  
房間: 3  
浴室: 1  
樓盤編號: RF171079  
刊登 / 更新日期: 27.11.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 麩花路中海煌花里  
屋苑 / 大廈: 中海浣花里-廣州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場