

## 深圳联发悦尚居，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 王之琳 GiGi  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置家興業

公司电话:

关于我们: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 深圳联发悦尚居，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 深圳联发悦尚居

深圳联发悦尚居位于环科学公园核心版块，科学公园是超级文体建筑群（西方美术馆、科学城科技馆、科学城体育中心、科学岛）、超级中央公园（占地约208万m<sup>2</sup>城央绿地）的结合体，未来光明最宜居的片区。未来在深圳的标志性可比肩深圳湾人才公园、宝安欢乐港湾地位。

#### 商业配套

荟萃超30万m<sup>2</sup>商业集群，与潮流相伴而居项目自带约4800m<sup>2</sup>商业，下楼即享私密慢生活。约2公里范围内，尽享九樾PARK、蓝鲸世界、万达广场、星河CoCoCity等商圈繁华

#### 交通配套

多维立体交通，领衔时代速度

地铁：项目距6号线楼村站约700m，未来2站接驳13号线公明广场站

高速：龙大、南光、外环三大高速联动，快速通达全城

高铁：毗邻广深港中轴枢纽-光明城高铁站，2站顺达广州，3站直抵西九龙

#### 教育配套

周边学府林立，从幼儿到高中15年全龄段教育

项目东侧约30m（百度地图测量）为中科院理工附属高中（已开学）

北面规划72班九年制院校，西面规划27班九年制院校

周边科教院光明实验小学、华师附光明星河小学、光明中学等学府林立

, 自带18班幼儿园, 享家门口一站式教育资源  
占地: 约2.6万m<sup>2</sup>  
建筑面积: 约14.2万m<sup>2</sup>  
容积率: 约4.0  
绿化率: 约40%  
产品面积: 约83-108m<sup>2</sup>3-4房  
交付标准: 精装  
住宅套数: 约417套  
楼高: 约100米  
车位总数: 约1263个  
车位比: 约1:1.07  
学校配套: 紧邻2所九年一贯制学校、自带18班幼儿园  
物业: 深圳联粤物业服务有限公司  
开发商: 深圳联明房地产开发有限公司

楼盘摘要: 联发悦尚居,深圳联发悦尚居,深圳楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102770

索取平面图: (852) 68102770

即时预约睇楼: (852) 68102770

## 楼盘资料

盘源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 3,900,000  
建筑面积(平方尺): 1020 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF204735  
刊登 / 更新日期: 23.11.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 深圳  
街道: 光明光明街光辉大道  
屋苑 / 大厦: 联发悦尚居-深圳楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小时保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场