

## 佛山美的桂畔君兰|首期5万(减)|香港高铁60分钟直达, 香港银行按揭, 最新价单



### 代理资料

名称: 孫玉梅 Gena  
职位: 投資部高級經理  
移动电话: (852) 68103770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區房地產

公司电话:

关于我们:

本人畢業於清華大學, 只有短短三年的房地產工作經驗, 但永不放棄是我的座右銘, 歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料, 樂意為您服務, 找到心儀的居所。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 佛山美的桂畔君兰|首期5万(减)|香港高铁60分钟直达, 香港银行按揭, 最新价单

楼盘介绍: 美的桂畔君兰是由美的置业打造的滨江智慧人居标杆。项目位于新基北路与桂畔路交汇处, 地处顺德东部新城核心板块。项目侧规划了两大人工湖, 无缝接驳桂畔海及顺德水道支流。另外环绕人工湖的周边, 将打造市政绿化公园及滨江公园大道, 营造舒适的滨江生活体验。项目拥有七纵三横及四大重要轨道交通, 佛山一环南延线、105国道、碧桂路、广珠西线高速、龙洲路等主要核心干道, 可快速到达北滘、容桂、禅桂以及广州等区域, 实现半小时广佛生活圈。3号线、规划的11号线及13号线, 三条的站点离项目近。而处的广珠城轨顺德站, 瞬间即达广州南站。项目周边生活配套成熟, 大良吉之岛、印象城及新三大核心商圈, 养正西山、本原等名校环绕, 尽享大良丰富配套资源。美的桂畔君兰是美的置业打造的5M健康智慧社区, 建筑面积约22万平方米, 分为东西两地块开发。项目整体布局采用平行+点式布局, 保证每户的通风采光之余, 还做到户户有景, 江景、湖景、园景尽收眼底。首期推出户型为89-128方的三至四房单位, 舒适实用。新中式风格园林, 重金打造的二园七庭的园林布局, 一步一景, 依势造景, 错落有致。设计上以“5M健康园林”为规划出发点, 为客户提供成熟家庭园林配套。设置环形慢跑道及全龄段儿童游乐空间, 充分照顾老人、小孩的活动需求, 让业主生活更健康。

地铁：3号线（在建）预计2022年试运行，距离人民医院站，新松站约2公里，11号线已批复，距永丰市场站直线2公里，2021年动工，开通后，7站直达广州荔湾鹤洞；13号线三地铁环绕，畅享广佛；广珠城轨无缝接驳粤港澳大湾区；

中小学：养正西山小学、本原小学、云路小学、桂畔小学、大良实验中学、顺德一中实验学校等；

综合商场：印象城沃尔玛、吉之岛、乐购、顺德美的广场、银钻广场（电影、美食、儿童、运动、婚庆珠宝等主题）

医院：南方医科大学顺德医院、同江医院、和平外科创伤医院、伦敦医院

其他：桂畔文化广场、新桂公园、大良丹桂公园、钟楼公园、顺峰山公园等；清晖园、顺峰山公园、宝林寺、香云纱主题生态公园、长鹿农庄（国家5A景区）、678文化街；顺德美的万豪酒店、新世界万怡酒店、福盈酒店、东城酒店；

楼盘摘要: 美的桂畔君兰,佛山美的桂畔君兰,佛山楼盘

索取最新价钱表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即时预约睇楼: (852) 68103770

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 1,550,000  
建筑面积(平方尺): 957 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF147204  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 佛山  
街道: 順德新基北路桂畔海旁  
屋苑 / 大厦: 美的桂畔君兰-佛山楼盘

## 樓盤及公共設施

車位:

有

樓盤設施:

客廳, 露台, 飯廳

屋苑或大廈設施:

游泳池, 住客會所, 健身室, 24小時保安, 遊樂場