

## 惠州阳光城文澜公馆|首期5万(减)|香港高铁60分钟直达，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 區嘉明 Jackson  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102177

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區投資  
公司电话:

关于我们: 本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業，歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 惠州阳光城文澜公馆|首期5万(减)|香港高铁60分钟直达，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍: 阳光城·文澜公馆项目位于惠阳的核芯地段，是一个集刚需住宅、临街商业于一体的生活居住精品项目。项目占地合计约2.4万 $m^2$ （36亩），计容建筑面积约7.8万 $m^2$ 。小区总体建筑密度约27%，项目绿化率约30%，容积率低至3.2。整个小区共规划有6栋楼以及约4364 $m^2$ 风情商业街组成，其中高层住宅649套，沿街商业51套，其中高层共有5种户型，面积段为：92-135平米三-五房，高层使用率超过80%。6栋层高3.1米，26-30层的高层产品，2梯4户点式结构，建筑高低搭配，南北排布，打造舒适楼间距，楼间距约57米，一定程度上保证户户的采光良好、景观视野及居住舒适度。保障了家家户户能够享受阳光，是真正意义的生活向阳。

#### 周边设施：

交通：项目位于惠阳区白云新城板块，属深惠交汇核芯地带，踞守深圳东进战略桥头堡，临深仅（直线距离约）3.7公里，与坪山一步之遥，距深圳14号线沙田站（建设中，直线距离约）6公里、深圳14号线延长线爱民站（规划中，直线距离约4公里）厦深高铁惠州南站（直线距离约）6公里一站到深圳、惠州1号线惠阳汽车站（规划中、直线距离约2.8公里）。

幼儿园：项目配套幼儿园；

中小学：半岛学校、淡水八小、秋场中心小学、叶挺中学、清恒小学、

维新小学、惠阳实验学校等；  
综合商场：天虹商场、诚杰壹中心、英之皇购物广场、新世界购物广场等大型商场等；  
医院：三和医院、秋长医院、惠阳中医院、惠阳人民医院等；  
项目配套：幼儿园、社区会客厅，全龄儿童乐园+趣味拓展区、健身加油站，长者天地，阳光健康跑道、露天剧场，社区篮球场等等；

楼盘摘要: 阳光城文澜公馆,惠州阳光城文澜公馆,惠州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102177

索取平面图: (852) 68102177

即时预约睇楼: (852) 68102177

## 楼盘资料

盘源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 950,000  
建筑面积(平方尺): 990 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF563156  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 惠州  
街道: 惠陽區北環路  
屋苑 / 大厦: 阳光城文澜公馆-惠州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 健身室, 24小時保安, 游乐场