

## 广州越秀星瀚TOD|首期5万(减)|香港高铁45分钟直达, 香港银行按揭, 最新价单



### 代理资料

名称: 陳卓文 Jay  
职位: 高級客戶董事  
移动电话: (852) 68102730

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區物業

公司电话:

关于我们:

本人畢業於華南理工大學, 具有六年舊區重建設計及參與有關工作, 加入地產行業已有四年, 熟悉廣東省每個城市特點個性, 我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 广州越秀星瀚TOD|首期5万(减)|香港高铁45分钟直达, 香港银行按揭, 最新价单

楼盘介绍: 星瀚TOD位于番禺在建中的地铁22号线“陈头岗站”车辆段上盖, 由两大品牌国企广州地铁集团和越秀集团携手打造, 占地约24万m<sup>2</sup>, 总建筑面积达88万m<sup>2</sup>, 社区内规划配套12年一站式教育及约1.7万方的商业配套, 同时打造高线公园等景观, 是南站板块稀缺的宜居大城。项目区位得天独厚, 南大干线(在建中)、东晓南放射线(在建中)及东新高速三大城市主干线环绕, 便捷通达海珠、荔湾等主城区, 且一站即达广州南站可通达全国; 紧邻南站新城, 南接番禺广场, 北临珠江新城CBD、东畔万博CBD、西邻广钢广船、五大商圈住区环伺。同时, 项目所在的南站片区规划七大组团, 将重点发展IAB国家战略产业, 包括人工智能、生物医药等高新产业, 未来广州南站商务区将建成一个千亿商圈。而政府初步规划项目所在的陈头岗组团将提供约346万m<sup>2</sup>的住宅用地, 汇聚交通路网及商业配套等资源, 品秀星瀚作为区域发展的先行者, 占据发展先机, 发展潜力无可限量!

楼盘摘要: 星瀚TOD, 越秀星瀚TOD, 广州越秀星瀚TOD, 广州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分层洋房  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 2,100,000  
建築面積(平方尺): 785 ft  
房間: 2  
浴室: 1  
樓盤編號: RF628421  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 地鐵22號線陳頭崗地鐵站  
屋苑 / 大廈: 越秀星瀚TOD-廣州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場